**ДОГОВОР**

**охраны объектов экстренным направлением Группы быстрого реагирования**

г. Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Дружина Афанасий» (далее «Дружина Афанасий») (лицензия УМВД России по Тверской области № 349 от 24.06.2013), в лице Генерального директора Гончаровой Елены Ивановны, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет охрану объекта, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем экстренного направления группы быстрого реагирования на охраняемый объект, в случае поступления тревожного сигнала с охраняемого объекта на пульт центрального наблюдения (далее ПЦН).

1.2. Тревожный сигнал с объекта поступает на ПЦН при использовании ЗАКАЗЧИКОМ кнопки тревожной сигнализации или в результате реагирования аппаратуры, установленной на Охраняемом объекте.

1.3. Специальный номер средств тревожной сигнализации ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает ЗАКАЗЧИКУ. Замена специального номера средств тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКОМ без уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ запрещена.

1.4. Договор заключается без осмотра и описи находящегося внутри объекта имущества.

1.5. Приобретение охранного оборудования и кнопок тревожной сигнализации и их монтаж и обслуживание осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ.

1.6. ЗАКАЗЧИК отвечает за использование средства тревожной сигнализации по назначению и поддержание их в работоспособном состоянии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Осуществлять в установленном, настоящим договором порядке прием объекта под ЦН.

2.1.2. При поступлении на ПЦН сигнала тревоги от средств тревожной сигнализации обеспечить прибытие на объект наряда Группы быстрого реагирования кратчайшим путем с соблюдением правил дорожного движения для выяснения причин срабатывания, принять меры к задержанию правонарушителей.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Не принимать объект под охрану, если причины, препятствующие ее осуществлению, возникли не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ (отключение телефона, электроэнергии, неисправность технических средств ЗАКАЗЧИКА, замена или передислокация ПЦО и т.п.), о чем ЗАКАЗЧИК уведомляется по телефону.

2.2.3. Приостанавливать (временно отключать объект от охраны ПЦН), с предварительным уведомлением ЗАКАЗЧИКА, действие данного договора на период действия нижеследующих событий:

а) возникли технические причины, препятствующие продолжению действия настоящего договора (выход из строя или потеря функциональности средств тревожной сигнализации вследствие несоблюдения требований к их использованию, замена ПЦН, передислокация или ликвидация пункта охраны (ПЦО) и т.п.).

б) возник спор о праве собственности на имущество, являющегося объектом охраны, либо спор о праве собственности на помещения, в которых находится охраняемое имущество.

в) технические средства охраны объекта требуют ремонта или замены.

г) несвоевременная (более 1 месяца) оплата или не оплата ИСПОЛНИТЕЛЮ за услуги по охране объекта.

2.2.4. Исполнитель имеет право в случае выявления факта совершения лицом правонарушения на охраняемом объекте ЗАКАЗЧИКА, задерживать нарушителя для незамедлительной передачи его органам внутренних дел.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Осуществлять определенные договором требования по оборудованию средствами тревожной сигнализации, а также осуществлять мероприятия по инженерно-технической укрепленности объектов, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать ИСПОЛНИТЕЛЮ при выполнении им своих задач.

3.1.2. Обеспечивать работоспособность средств тревожной сигнализации и при необходимости принимать меры по ее восстановлению, осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание.

3.1.3. Контролировать состояние заряда батареи и необходимую настройку средств тревожной сигнализации и принимать меры по их поддержанию в надлежащем состоянии.

3.1.4. Своевременно оплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ услуги в размере, установленном в настоящем Договоре.

3.1.5. При выходе из строя или потере функциональности средств тревожной сигнализации уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ и согласовать с ним порядок мероприятий по восстановлению работы технических средств. Не допускать к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта не согласованных с ИСПОЛНИТЕЛЕМ лиц.

3.1.6. Не разглашать посторонним лицам места нахождения кнопок тревожной сигнализации, принципы и систему сигнализации.

3.1.7. Сообщать в письменном виде за 15 дней ИСПОЛНИТЕЛЮ о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, о сдаче в аренду охраняемых помещений другим лицам, об отчуждении охраняемого объекта по гражданско-правовым сделкам другим лицам, о возникновении споров о праве собственности на имущество, а также сообщать о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительное оборудование объектов техническими средствами охраны.

3.1.8. Письменно представить ИСПОЛНИТЕЛЮ список лиц, допущенных к пользованию тревожной сигнализацией (фамилию, имя, отчество, номера служебных (мобильных) телефонов). Своевременно, в течение 3-х дней, письменно уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ об изменении этих данных.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Оплата по договору производится ЗАКАЗЧИКОМ безналичными перечислениями.

4.2. Оплата по договору производится в виде ежемесячной платы на основании выставляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетов и актов выполненных работ (актов оказанных услуг) до 15 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Если в течении 5 (пяти) дней после получения счетов и актов оказанных услуг от ЗАКАЗЧИКА не поступит мотивированных возражений, то документы считаются принятыми и подписанными ЗАКАЗЧИКОМ.

4.3. Стоимость постоянной ежемесячной платы за услуги по охране по каждому объекту ЗАКАЗЧИКА составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 (ноль) копеек.

4.4. Стоимость одного ложного выезда Группы быстрого реагирования ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет 350 (триста пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

4.5. В случае, если группа быстрого реагирования ИСПОЛНИТЕЛЯ находится на охраняемом объекте более 30 минут после прибытия, то каждый час сверх 30 минут работы ГБР оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 (ноль) копеек.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. В случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности:

5.2.1. За жизнь и здоровье работников ЗАКАЗЧИКА.

5.2.2. За неправильные действия ЗАКАЗЧИКА по использованию средств тревожной сигнализации.

5.2.3. При передаче средств тревожной сигнализации лицам, не указанным ЗАКАЗЧИКОМ как имеющим право пользоваться средствами тревожной сигнализации.

5.2.4. За прохождение сигнала тревоги по каналам связи, обеспечиваемым операторами связи.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента, когда будет смонтирована вся охранная сигнализация на охраняемом объекте. Факт монтажа подтверждается актом, который ЗАКАЗЧИК направляет в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ в течении 3-х дней после окончания работ по монтажу охранной сигнализации. Настоящий договор действует в течение одного года, а в части платежей – до полного их исполнения. Если за 15 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор признаётся продлённым на прежних условиях на срок договора аренды объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора.

6.2. В случае досрочного расторжения Договора, заинтересованная сторона обязана письменно предупредить об этом другую сторону не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения. По истечении срока предупреждения договор считается расторгнутым, соответственно в полном объеме или частично.

6.3. В договор могут вноситься изменения и дополнения в течение всего срока действия договора. Сторона, получившая предложение об изменении или дополнении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 15 дней после получения предложения. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменным дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6.4. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, из которых первый находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, второй – у ЗАКАЗЧИКА.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ООО «ЧОО «Дружина Афанасий»** |
|  | г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 95ОГРН 1036900036568 ИНН 6901029567Р/с 40702810263020010893 Тверское отделение№8607 ПАО Сбербанк г. ТверьК/с 30101810700000000679БИК 042809679 КПП 695001001 |
|  | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гончарова Е.И. |