



**Ф О Н Д
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170017, г. Тверь, пос. Большие Перемерки, д. 6, стр. 1

тел./факс: 63-80-01

e-mail: info@kapremont-tver.ru

ИНН 6950981521

10.08.2016 г. № 467

**Депутату
Законодательного Собрания
Тверской области**

Ларину М.В.

170100 г. Тверь, ул. Советская, 33

Уважаемый Максим Владиславович!

В ответ на Ваш запрос в связи с обращением к Вам жителя города Твери Волкова Павла Игоревича, проживающего по адресу: г. Тверь, б-р Гусева, д. 47, корп. 2 по вопросу начисления взносов на капитальный ремонт, сообщаем следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ, ч. 1 ст. 5 Закона Тверской области от 28.06.2013 г. № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса РФ, а именно:

- признание МКД в установленном Правительством РФ порядке аварийным и подлежащим сносу;

- принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД.

При этом, в соответствии с ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса РФ и ч. 2 ст. 5 Закона Тверской области от 28.06.2013 г. № 43-ЗО, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа по проведению капитального ремонта, в которую включен МКД, за исключением случая, установленного ч. 2.1 ст. Закона Тверской области от 28.06.2013 г. № 43-ЗО.

Постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 г. № 690-пп утверждена «Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы» (в ред. постановлений Правительства Тверской области от 03.06.2014 г. № 272-пп, от 19.08.2014 г. № 417-пп, от 18.11.2014 г. № 582-пп, от 03.02.2015 г. № 42-пп и от 21.07.2015 г. № 339-пп), в которую, в том числе включен МКД, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, бульвар Гусева, д. 47, корп. 2.

Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 г. № 690-пп было опубликовано в выпуске газеты «Тверская жизнь» от 31.12.2013 г. № 240, следовательно обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества возникла у собственников помещений в указанном МКД с 01 июля 2014 года.

Первая квитанция была выставлена собственникам МКД по данному адресу в ноябре 2015 года в связи с тем, что информация по этому дому не была своевременно предоставлена Фонду капитального ремонта МКД Тверской области ни органами местного самоуправления, ни местными управляющими организациями. В этой связи Региональный оператор был вынужден обратиться в Управление Росреестра по Тверской области, где и были получены необходимые данные. Соответственно, сумма взноса, содержащаяся в квитанции, выставлены нарастающим итогом с 01.07.2014 года.

Что касается начисления пени относительно задолженности граждан, то Фонд капитального ремонта МКД Тверской области в настоящее время их не производит. В связи с тем, что начисление данного долга не связано с бездействием плательщика, погасить существующую задолженность можно в рассрочку.

Генеральный директор



С.Н. Бойков